



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

21.02.2025 nr 7-1/25/3230

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Kuresoo, Lombi, Sarapuu)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnisasjad jäävad maavarade registris olevale maardla alale:

Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Maardla
Rapla	Rapla	Atla küla	Kuresoo	24005:003:0183	M304 Mahtra
Jõgeva	Jõgeva	Kärde küla	Lombi	24801:001:0206	M219 Endla
Jõgeva	Jõgeva	Endla küla	Sarapuu	24801:001:0209	M219 Endla

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas Kuresoo kinnistu kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kristel Tatsi
5388 0897 kristel.tatsi@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098